

COMPTE RENDU

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 mars 2011

PRESENTS : MM. Alain Lescoules, Jacques Dussutour, Jacques Pérès, Jean-Louis Bareilles, Henri Castagné, Jean-Bernard Carrère, Michel Gangnet, Jean-Daniel Haurine
Cousté Mmes Babeth Pourtet, Catti Houle,

ABSENTS :

Séverine Lauberton
Jean-Claude Le Borgne
Bernard Dhoudain (Procuration à Alain Lescoules)
Marie Cécile Pontiès (procuration à J. Pérès)

Examen de l'ordre du jour.

1) **Marché de travaux pour la transformation de l'ancien Casino**

Monsieur le Maire rappelle rapidement les objectifs recherchés pour la réalisation de ces travaux, après un travail effectué avec les socio-professionnels du Pôle Touristique et l'aide de l'IRTH, d'un consultant Monsieur Denis Sportes et de l'ADEPFO.

Il s'agit d'adapter le bâtiment pour recevoir des mariages, des congrès, séminaires, conventions etc..., avec un mobilier et une tarification adaptés, et en réduisant les coûts de fonctionnement actuels.

Ces travaux sont subventionnés à 50% par le Département et la Région dans le cadre du pôle touristique.

Monsieur le Maire donne lecture de l'analyse des offres effectuée par la Maîtrise d'œuvre :

Lot 1 : gros œuvre – estimation 22 000 € HT

Il y a une seule offre, celle de l'entreprise Pratedessus. Celle-ci est inférieure au coût d'objectif et s'élève à 20 841,67 €.

Il est décidé d'attribuer ce lot à l'entreprise Pratedessus.

Lot 2 : serrurerie

Deux entreprises ont répondu : Lacaze et Guichot.

Les 2 offres sont nettement au dessus de l'estimation. Il est demandé au maître d'œuvre de négocier avec ces 2 entreprises.

Le lot n'est pas attribué.

Lot 3 : menuiserie aluminium – estimation 19 500 € HT

Cinq entreprises ont répondu, toutes sont à égalité sur les critères qualité et délai.

Il est donc décidé d'attribuer le lot à l'entreprise Fourment, moins disante pour 19 768,39 € HT.

Lot 4 : menuiseries intérieures bois – estimation 30 400 € HT

Trois entreprises ont répondu. Les critères qualité et délai ne permettent pas de départager les entreprises.

Le lot est donc attribué à la moins disante l'entreprise des menuiseries Bagnérais pour 27 474€ HT.

Lot 5 : plâtrerie – isolation

Cinq entreprises ont envoyé une offre, toutes nettement au dessus de l'estimation.

Il est demandé au maître d'œuvre de renégocier avec ces cinq entreprises. Le lot n'est pas attribué.

Lot 6 : peinture –sols souples- estimation 62 000 € HT

9 entreprises ont répondu.

Les critères « mémoire technique » et « délais » ne permettent pas de les départager. Le lot est attribué à l'entreprise moins disante, l'entreprise Cuello pour 59 751,95 € HT.

Lot 7 : électricité générale

Une seule offre a été reçue ; très nettement au-dessus de l'estimation.

Il est décidé de relancer une consultation avec publicité. Le lot n'est pas attribué.

Lot 8 : plomberie – traitement de l'eau – estimation 40 000 € HT

2 entreprises ont répondu. L'entreprise Le Froid Pyrénéen est la moins-disante et la mieux disante. Le lot lui est attribué pour 40 018,50 € HT.

2) Nom du bâtiment, une fois terminé

Il convient de baptiser l'établissement, une fois les travaux terminés.

Le nom doit absolument être trouvé pour fin Mai.

Les noms en lice sont les suivants à ce jour :

Luz Evénements

Luz Forum

Maison des Congrès

Maison des Alliances

Luz Events

Luz Rencontres

Chaque conseiller est invité à réfléchir à d'autres noms.

Il faudra aussi nommer les salles, mais c'est plus facile. 2 noms resteront : la rotonde et la salle Louis Burret pour la salle destinée aux associations (anciennement salle des machines à sous).

3) Construction d'une nouvelle gendarmerie

Le conseil municipal réitère sa volonté de construire une nouvelle gendarmerie.

Les données fournies par la gendarmerie sont les suivants :

Locaux de service, 11 logements et 4 hébergements pour les gendarmes adjoints.

Le terrain est situé en face le Casino. Il devra avoir une superficie entre 4 500 m² et 6 500 m² selon le type d'habitations choisi. Dès accord du Ministère de l'intérieur, la commune achètera le terrain, pas avant juin 2012 semble-t-il.

4) Vente à Monsieur Fourcade – SCI Kaoukan 3

Il s'agit de la vente des locaux situés sous la terrasse, anciennement bureaux et garage de la Mairie.

L'estimation des domaines est de 88 000 €.

La négociation avec Monsieur Fourcade, seul acquéreur, est terminée. La vente se fait selon l'estimation de France Domaine, à 88 000 €.

Le notaire choisi est celui de Monsieur Fourcade, Maître Chalvignac à Lourdes.

5) Travaux d'embellissement des cabines de bain – Etablissement thermal

L'augmentation des prestations confiées à l'entreprise Russac (peinture des couloirs parallèles) impose le passage d'un avenant d'un montant de 7 494,62 € HT, portant le marché total de ce lot à 28 231,29 € HT.

Le conseil municipal donne son accord

1) Demande d'acomptes (sur le versement des subventions) par le J-Club et le Ski Toy

Le J-Club demande un acompte de 3 000 € par anticipation sur le vote du budget, le Ski Toy de 1 500 €.

Ces demandes d'acompte sont acceptées.

L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée.